



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 680

17 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 7 στρεμμάτων, στη
θέση Αγία Τετράδι της Κοινότητας Σταυροδρομίου
του Νομού Αχαΐας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρη-
τέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνα-
νίας) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4368

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 7 στρεμμάτων, στη
θέση Αγία Τετράδι της Κοινότητας Σταυροδρομίου του
Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-
ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
συγκεκριμένα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1
- β) Του άρθρου 38 παρ.1.
- γ) Του άρθρου 70 του παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως συμ-
πληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.80,
- β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη
Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπη-
ρεσιών να υπογράφου με εντολή Νομάρχη, αποφασί-
ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση,
με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που κατα-
στράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από
το Δημήτριο Κων. Βγενόπουλο κάτοικο Σταυροδρομίου τη
δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθμ.
4043/21/12.5.93 Π.Δ. Αποβολής της υπηρεσίας μας εμ-
βαδού 7 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αγία Τε-
τράδι της Κοινότητας Σταυροδρομίου και προσδιορίζεται
από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως φαίνεται
στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο
μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσια
δασική έκταση.

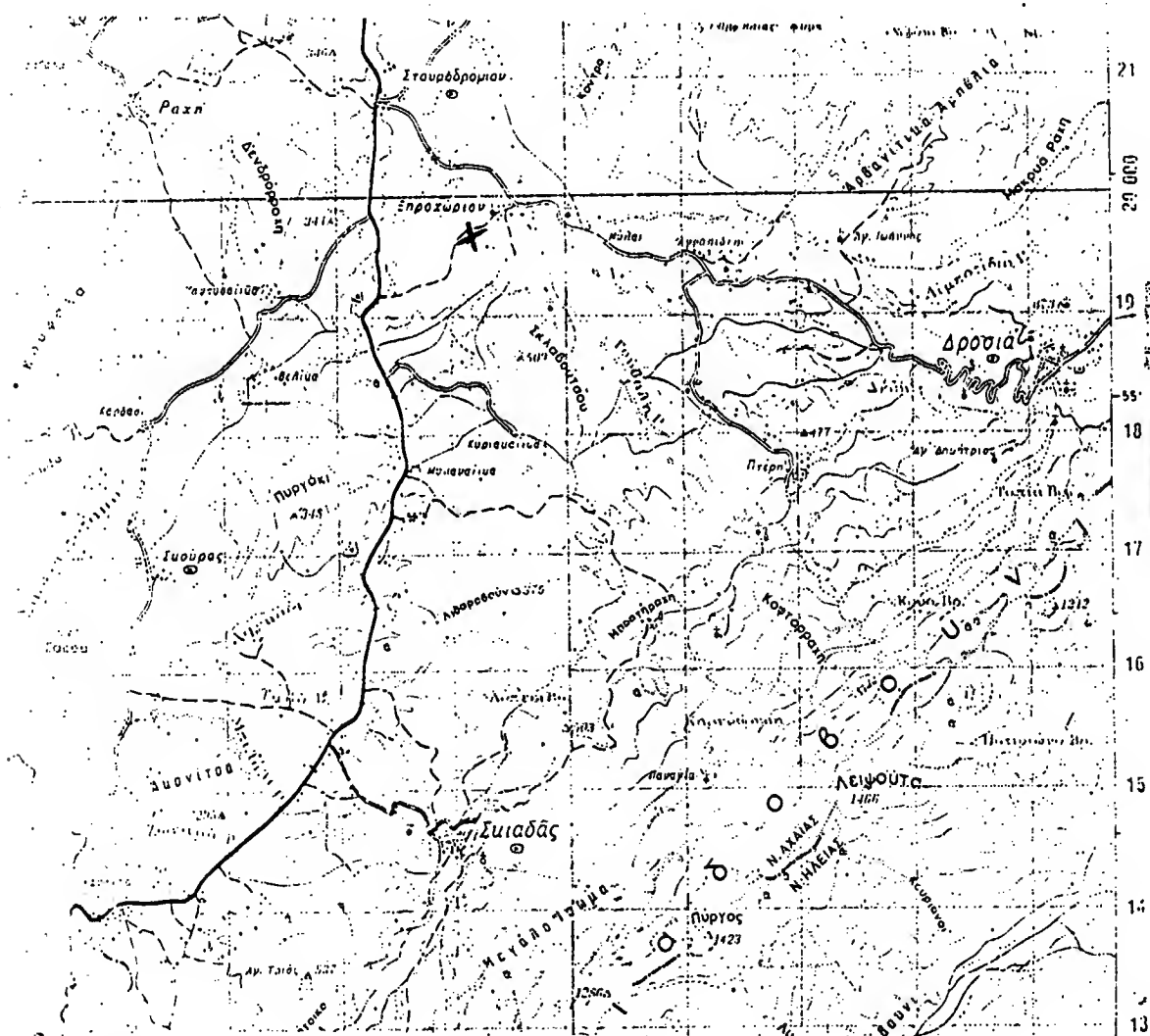
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και με αγρό Ν. Αν-
δριόπουλου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινό-
τητα Σταυροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/
55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Μαΐου 1993

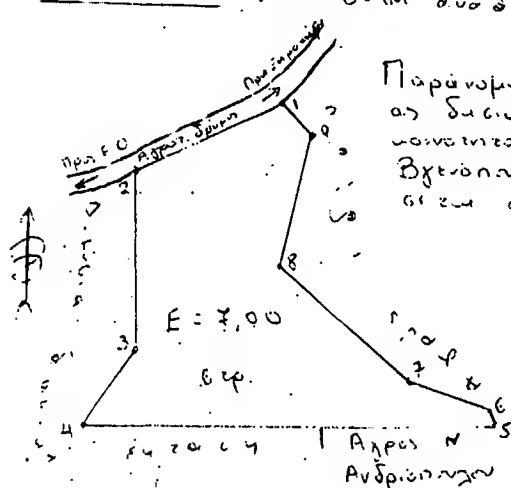
Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ



Αντικ. γεν. αρθ 4368/17-5-93 αλφάβ. Δασικών Πατρών
 Από αντ. αρθ 222α χάρτη κλίμακας 1:50000
Λεωφόρος + = θέση αναδάσωσης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομη εκμετάλλευση και καταστροφή δρυός
 σε δασική έκταση με θέση "Άγιο Στεφάνο", πληθ.
 μονοκλων. Σταυροδρόμιον από τον Δημήτριο Κων.
 Βρετόπουλο κάτοικο Σταυροδρόμιου και συν. κμρ.
 σε αναδάσωση κλίμακα 1:2000



ΕΙΣΡΗΘΗΚΕ
 Πάτρα 17-5-93

Α. Δασάρχης

Κ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Δασάρχης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 2110/24.11.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυξένης Νικολάου Κουλαλόγλου, του Αριστοτέλη Αυλώνα, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Δημητρίου Καρβούνη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) στο Οικοδομικό τετράγωνο 182 στη θέση Τσοκάρι.

8. Την 522/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 25616/14.1.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης ακινή-

του (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί του Οικοδομικού Τετραγώνου 182 στη θέση Τσοκάρι, το οποίο έχει χατακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 7821/1058/17.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 258) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά συντελεστή δόμησης Αριστοτέλης Αυλώνας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64168/1993 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 442,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,1

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό εί-
ναι: 442,28 τ.μ. × 2,1=928,79 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 206,42 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 928,79 τ.μ.
- 206,42 τ.μ.=722,37 τ.μ. (εκ των οποίων 182,23 τ.μ. από
ισόγειο και 539,54 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αριστοτέλη Αυλώνα για εμβαδόν 722,37 τ.μ. (εκ των οποίων 182,23 τ.μ. από
ισόγειο και 539,54 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

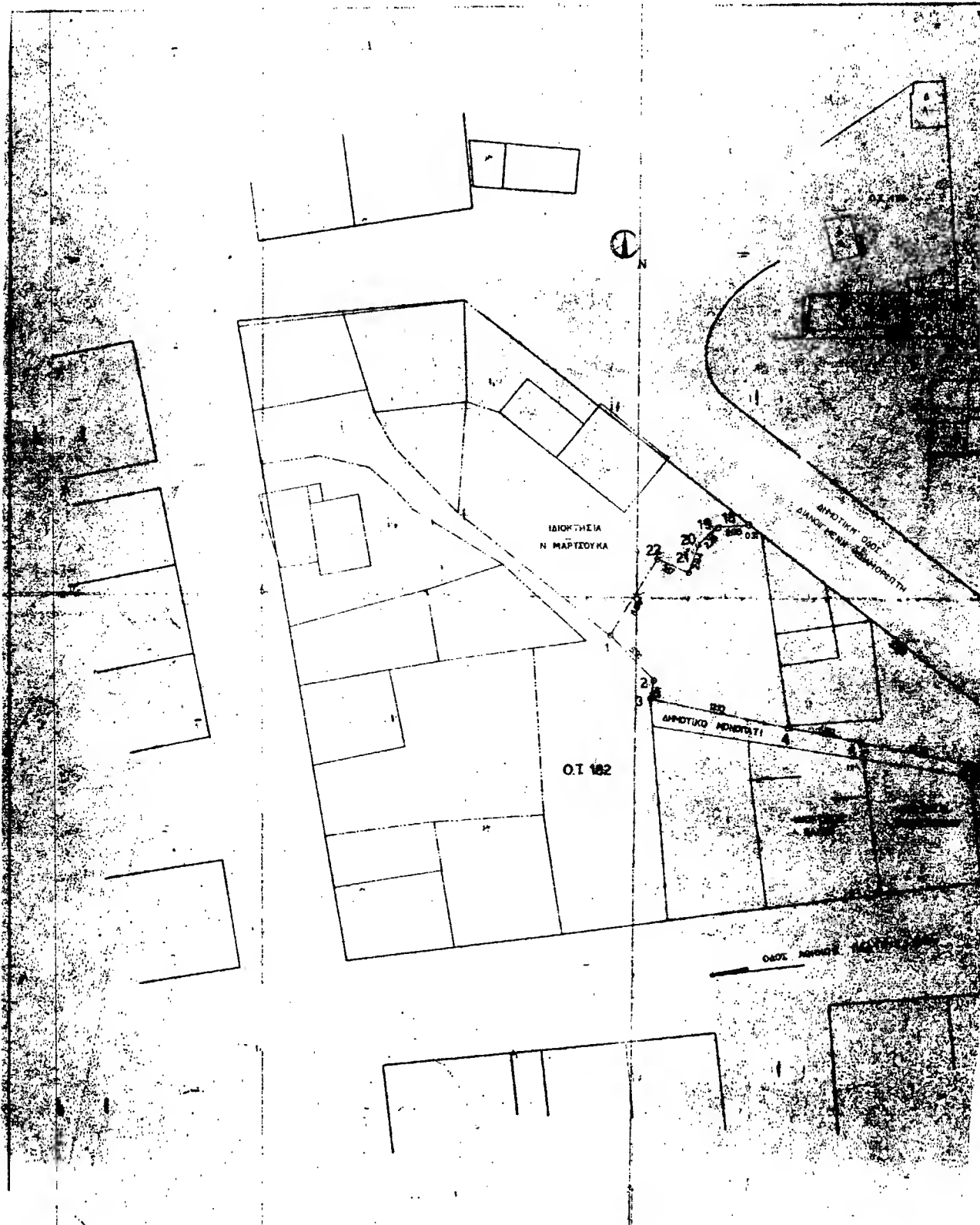
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3414

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

β) Του Ν. Δ/τος 1577/1983, περί Γ.Ο.Κ.

γ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

δ) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

στ) Του Ν. Δ/τος 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

ζ) Του από 30.4.87 Π.Δ/τος περί έγκρισης τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λάρισας (ΦΕΚ 391 Δ' / 13.5.87).

η) Το από 22.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 354Δ/12.5.88) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας.

2) Την απόφαση 249/92 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

3) Την από 25.2.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

Χ.Ο.Π. Νομού Λάρισας (αριθμ. πρακτικού 63, συνεδρία 3η).

4) Την οριστική απόφαση 142/93 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγρίνεται τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση του κχ πλησίον του Ο.Τ. Γ 2526 και αντικατάστασή του με το κχ. 157Ε της ίδιας Πολεοδ. Ενότητας, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1993

Ο Δήμαρχος

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. - ΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜ

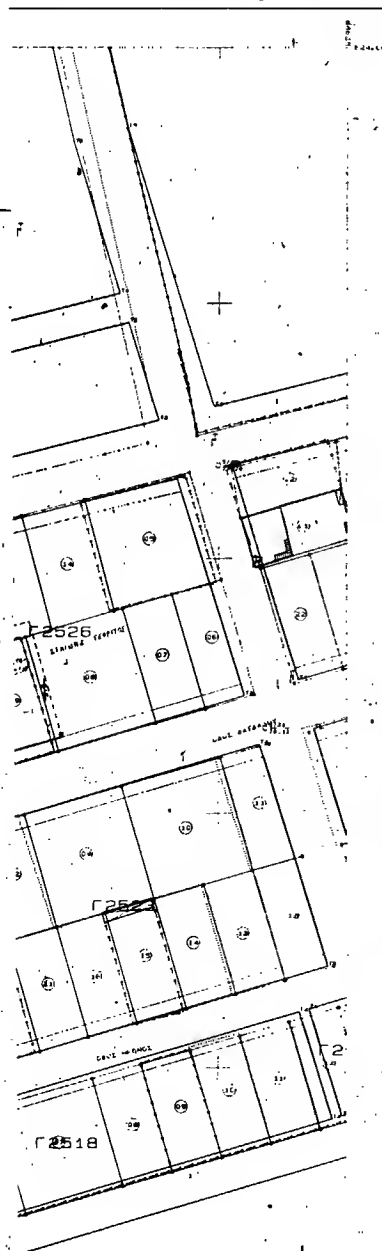


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

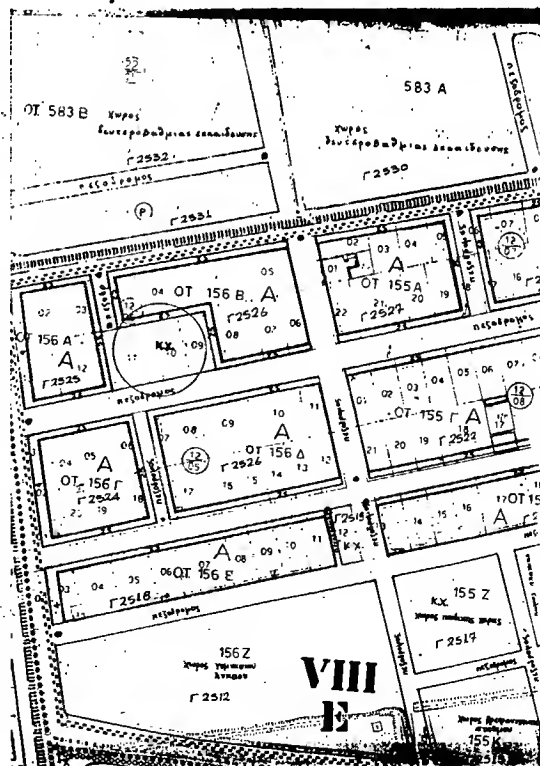
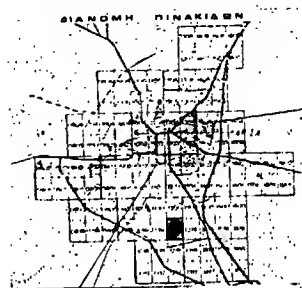
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΜΕΤΡΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΜΕΤΡΗΣΗ

ΙΟΓΗΣ

ΚΑ. 100/75
Ο.Τ. 2526Γ 2512
Χ. ΓΥΜΝ. ΛΥΚ.

ΜΟΝΤΕ	ΛΑΡΙΣΣΑ
ΜΕΙΝΟΤΗΤΗ	ΛΑΡΙΣΣΑ
ΜΕΡ. Α. Λ. ΛΑΡΙΣΣΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ
ΚΡΟΝΙΣ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΙΣΤΟΡΙΕΣ 1941



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ. 2526 Π.Μ. 12.19.
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΘΕΜΑ: Κατάργηση Ε.Κ. στο Ο.Τ. Γ 2526

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ.
εγκύκλιον

Λαρίσας

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΟΤΑΡΙΑΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ

Λαρίσας

